

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.17**

Плата , руб. /м2: **54,52**

Площадь жилых помещений, м2: **2 656,27**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 737 766,8**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 737 766,80 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 77 123,77 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 60,00 | 1 | 36 301,80 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 754,00 | 2 | 4 252,56 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 2 656,27 | 2 | 22 950,17 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 4,03 | 576,50 | 2 | 4 646,59 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 576,50 | 2 | 4 646,59 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 4,03 | 576,50 | 1 | 2 323,30 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 20,00 | 1 | 1 815,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 530 755,78 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС) | кол. | - | 1,00 | 1 | 350 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 5,00 | 2 | 6 155,30 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 37 297,88 | 1,00 | 1 | 37 297,88 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 117 257,62 | 1,00 | 1 | 117 257,62 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 65 164,80 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 3 173,87 | 10,00 | 1 | 31 738,70 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 217,59 | 3,00 | 12 | 7 833,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 20,00 | 1 | 22 894,80 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 15 823,50 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 71,65 | 50,00 | 1 | 3 582,50 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 122,41 | 100,00 | 1 | 12 241,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 391 763,86 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 289 652,71 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 287,50 | 19 | 81 391,25 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 112,00 | 1 | 4 511,36 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,44 | 115,00 | 153 | 78 121,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 172,50 | 153 | 125 628,30 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 93 323,55 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 773,00 | 3 | 17 253,36 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1,05 | 773,00 | 31 | 25 161,15 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 63,00 | 52 | 50 909,04 |
| 7.4 Прочее | | | | | 8 787,60 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 15,00 | 1 | 8 787,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 657 135,09 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,94 | 2 656,27 | 12 | 93 713,21 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 180 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 7,29 | 576,50 | 1 | 4 202,69 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,15 | 576,50 | 4 | 4 957,90 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 12,00 | 1 | 7 673,16 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 60,00 | 3 | 8 384,40 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 60,00 | 1 | 2 794,80 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 11,15 | 2 656,27 | 12 | 355 408,93 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.